



استشارات ودراسات

اقتصادية - إدارية - تسويقية

خبرة (25) عاماً في الأسواق

استشارات ودراسات

اقتصادية - إدارية - تسويقية

خبرة (25) عاماً في الأسواق



رؤى دقيقة



تحليلات معمقة



نتائج ملموسة



قطاع المواد الغذائية



القطاع الخدمي والتجاري



القطاع الصناعي



قطاع سيدات الأعمال



القطاع الصحي



قطاع التدوير



القطاع السياحي



القطاع التعليمي



قطاع اللوجستيك



القطاع التشييد والبناء

استشارات ودراسات

اقتصادية - إدارية - تسويقية

خبرة (25) عاماً في الأسواق



الرؤية والرسالة

رؤيتنا

عطاء متميز من خلال ما نملكه من خبراء
ودراسات علمية قادرة على تحسين
الأوضاع بإذن الله .

أهدافنا

نقدم خدماتنا وأهداف كثيرة بالدراسات
والاستشارات ونحاول تحقيق هدف أسمى
وأرقى من خلال



الاحترافية

نعمل بأعلى معايير الجودة
والمهنية في كل ما نقدمه



الخبرة

فريق من الخبراء المتخصصين
بمخبرات واسعة



القيمة

نقدم حلولاً مبتكرة تضيف
قيمة حقيقية لعملائنا



الموثوقية

نلتزم بالشفافية والمصداقية
في جميع تعاملاتنا

أعمالنا مع الحكومات

دراسات تنموية واستراتيجية

- دراسة تحليل إحصائي لأوضاع المتقاعدين مقدمة إلى المؤسسة العامة للتقاعد
- دراسة تحليلية لاحتياجا كلنا أمن مقدم إلى وزارة الداخلية
- دراسة تحليلية لمشروع التوظيف مقدم إلى صندوق تنمية الموارد البشرية وزارة العمل
- دراسة تحليلية لمشروع منفذ حدود طربيل مقدم إلى مستثمرين لجمهورية العراق
- مجموعة كبيرة من التحاليل الإحصائية مقدم بموجب عقد مع جامعة الملك سعود
- دراسة: تأثير محجوزات أرامكو على أزمة السكن والتمدد العمراني بالشرقية ، الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
- الدليل الإرشادي للمقاول الناشئ ، الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية
- الأمن المائي والغذائي والتنمية المستدامة / منتدى الرياض الاقتصادي.
- واقع سوق الدقيق في المملكة العربية السعودية / وزارة التجارة والصناعة.
- دراسة مسحية للفرص الاستثمارية المتاحة بمحافظة عفيف ودراسة أولية لفرصة منها / الغرفة التجارية الصناعية بالرياض
- تقييم الفرص والبدايل الاستثمارية المتاحة بمشروع المنطقة الحرة في عدن ، القطاع / الهيئة العامة للمناطق الحرة / الجمهورية اليمنية / الشركة الخليجية القابضة
- تقرير استراتيجي لوزارة الشؤون البلدية والقروية الخاص بقطاع الشؤون البلدية والقروية
- دراسة تطوير خدمات الإعاشة والتموين بالمشاعر المقدسة التجارب المحلية والعالمية الناجحة والتقنيات والأساليب المبتكرة في مجال إعاشة ونقديه الحشود بالكبيرة: هيئة تطوير مكة تطوير مكة المكرمة والمدينة المنورة والمشاعر المقدسة
- تقديرات الأثر الاقتصادي لمشاريع تطوير الشريط السياحي الواقع بين الهدا والشفا بمحافظا الطائف / وزارة الشؤون البلدية والقروية
- تقويم الوضع الراهن وتطوير الخدمات والاستثمارات للمؤسسة الأهلية لمطوفي حجاج الدول العربية / مكة المكرمة
- إعداد لائحة حوكمة الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك) .
- دراسة واقع سوق السكر في المملكة العربية السعودية ، حماية المنافسة ، وزارة التجارة والصناعة
- دراسة تحديد معايير المستثمرين لمشاريع تطوير الشريط السياحي الواقع بين الهدا والشفا بمحافظة الطائف وزارة الشؤون البلدية والقروية



القطاع العقاري

- دراسة الجدوى للبدائل الاستثمارية للمنطقة سوق عتيقة ، شركة دار البيان للتطوير العقاري / الرياض
- دراسة تمويل عقاري (مشروع تقديم التمويل والتسويق العقاري / الدمام)

● دراسة جدوى أبراج الاتحاد، الدمام؛ اتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي، الدمام

- دراسة جدوى مجمع سكني بالخبر، شركة تبارك، الرياض
- الجدوى الاقتصادية لمشروع مجمع الخليجية القابضة التجاري بحي النخيل بالرياض، شركة الخليجية القابضة
- الجدوى الاقتصادية لمشروع مجمع الخليجية القابضة التجاري بحي النخيل بالرياض ، استثمارها القابضة

● دراسات الجدوى الاقتصادية لمشاريع بوابة الهدا في منطقة عسير :

- دراسة الجدوى الاقتصادية لمركز بوابة الهدا الإداري
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمجمع بوابة الهدا السكني
- دراسة الجدوى المالية الاستثمارية للأرض الواقعة على كورنيش الخبر، شركة أعمال العربية لتطوير العقار



إنجازتنا مع القطاعات الأخرى

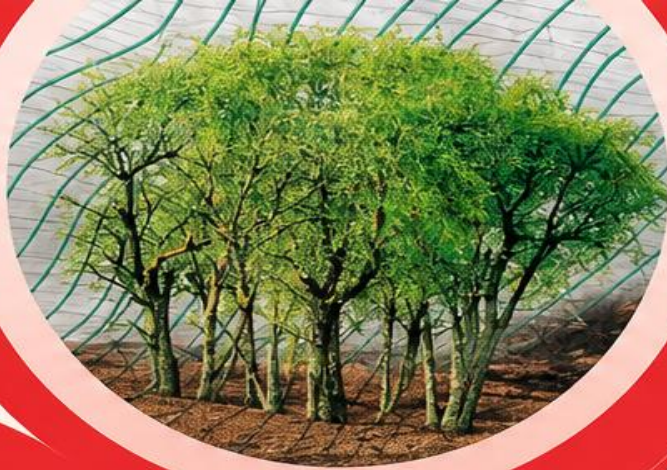
دراسات جدوى القطاع الصناعي

- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع إعادة تدوير بلاستيك ، الدمام / البنك السعودي للتسليف والأدخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع اوعية المنيوم ، القطيف/البنك السعودي للتسليف والأدخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع مشغل المنيوم ، الدمام/البنك السعودي للتسليف والأدخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع البلوك والانتروك ، الدمام/البنك السعودي للتسليف والأدخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع أكياس بلاستيك ، الدوادمي/البنك السعودي للتسليف والأدخار
- الجدوى الاقتصادية لإنشاء مصنع الكييلات والعبوات والأغطية البلاستيكية ، أبها/البنك السعودي للتسليف

• الجدوى الاقتصادية لإنشاء المجد الأصيل للبلاستيك ، الدمام/البنك السعودي للتسليف والأدخار

• دراسة جدوى لمصنع لإنتاج منتجات الألمنيوم والحديد المشغول ، الدمام/البنك السعودي للتسليف والأدخار

• دراسة مصنع مخبز الامتياز ، الدوادمي/البنك السعودي للتسليف والأدخار



دراسات الجدوى الاقتصادية لتطوير الشريط السياحي الواقع على طريق الهدا والشفأ / الطائف وزارة الشؤون البلدية والقروية.

- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع مركز الهدأ والشفأ / الطائف
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع الشاليهات / الهدأ والشفأ / الطائف
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع مناطق التخييم / الهدأ والشفأ / الطائف
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع المدينة المائية / الهدأ والشفأ / الطائف

دراسة الجدوى الاقتصادية لإنشاء مشروع أرض السيرة شركة التطوير العمراني، جدة.



القطاع السياحي

دراسات جدوى القطاع السياحي

دراسات الجدوى الاقتصادية لمشاريع بوابة أبها في منطقة عسير :

- دراسة الجدوى الاقتصادية لمركز أبها الدولي للمؤتمرات
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمركز المعارض في أبها
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمجمع بوابة أبها التجاري والترفيهي
- دراسة الجدوى الاقتصادية لفندق بوابة أبها
- دراسة الجدوى الاقتصادية لمهرجان أبها للتسوق (الموقع الجديد)



قطاع الخدمات

دراسات جدوى قطاع الخدمات

- دراسة جدوى مشروع تأجير الطاقة والمولدات الكهربائية: شركة الطاقة الثلاثية المساهمة العامة
- دراسة جدوى انشاء مكتب استشارات هندسية بالخبر / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى انشاء مكتب توظيف أهلي بالخبر / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع صيانة أجهزة حقول النفط: الدمام / البنك للسعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع مركز جولي فن النسائي / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع فانتك لتنسيق الحفلات والضيافة / البنك للسعودي للتسليف والادخار

● دراسة جدوى مشروع المكتبة الأسرية رابغ / البنك السعودي للتسليف والادخار

● دراسة مشروع خطة عمل لمصنع مراتب العالميودي ، جدة؛ هيئة المدن الصناعية

● دراسة مركز نسائي للعناية بالأظافر (nail spa) الرياض ، حي المروج .



قطاع التعليم والتدريب



- أكاديمية تدريب الغوص وصالة رياضية، البنك السعودي للتسليف والادخار

- دراسة روضة الأطفال / البنك السعودي للتسليف والادخار

دراسات جدوى قطاع التعليم والتدريب

- دراسة جدوى مركز لتدريب العاملين في منشآت الغذاء والصحة العامة بأمانة المنطقة الشرقية، مؤسسة المدفع الدمام / وزارة المالية
- دراسة جدوى مشروع مجمع تدريب شركة طيف العربية للتعليم والتدريب التقني، الدمام / وزارة المالية
- مشروع معهد تدريب كمبيوتر ولغات نسائي، الرياض / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع تدريب واعي، الرياض، صندوق الاستدامة المالية: الراجحي
- دراسة جدوى مشروع أكاديمية كرة قدم / الخبر



القطاع الصحي والطبي

دراسات جدوى القطاع الصحي والطبي



- دراسة جدوى القطاع الصحي والطبي
- مستشفى الرياض لزراعة القوقعة ، الرياض / وزارة المالية
- مستشفى الرعاية الطبية لأصحاب الأمراض المزمنة والحالات المستديمة، الرياض / وزارة المالية
- دراسة جدوى مشروع مركز علاج طبيعي بالأحساء / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مشروع مجمع طبي بالجبيل / البنك السعودي للتسليف والادخار
- دراسة جدوى مركز علاج طبيعي الأحساء د. جابر يونس حسن ابو حسن / وزارة المالية
- مستوصف دار العلاج الرياض حي السويدي
- مجمع طبي في الرياض : غرناطة / وزارة المالية
- دراسة جدوى مركز استشارات صيدلانية بالرياض / البنك السعودي للتسليف والادخار





القطاعات المتنوعة والمختلفة

دراسات أخرى

- دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع تطوير منطقة بحيرة بمكة المكرمة
- شركة التكامل للاستيراد (دراسة جدوى استيراد وتصدير)
- دراسة المركز التجاري حي المحمدية، مكة المكرمة (دراسة جدوى اقتصادية)
- مشروع إنشاء فنادق - خبر (دراسة جدوى مالية)
- دراسة تقويمية مالية لشركة الضمان للمفروشات
- دراسة الجدوى لمشروع عيادات طبية خافق خمسة نجوم بمكة المكرمة
- مشروع مصنع البوابة الذهبية للحراسات (دراسة الجدوى الصناعية والتمويل)
- مشروع مصنع شامبو (دراسة جدوى اقتصادية)
- مصنع تغليف الأثاث (دراسة جدوى اقتصادية)
- مصنع بلاستيكيات (دراسة جدوى اقتصادية)
- تقييم ودراسة فنادق فندق اقصدير (في الرياض)
- مشروع وإنشاء شركة لحام المياه بخزان مصنع (دراسة تسويقية وفنية)
- شركة الجزيرة للمقاولات (دراسة جدوى اقتصادية)
- شركة أموال للاستثمار والشركة المتحدة الفندقية (دراسة جدوى اقتصادية)

- دراسة جدوى اقتصادية وتمويل لمشروع إقامة سلسلة فنادق نجوم بمدينة مكة المكرمة
- دراسة الفرص الإستثمارية للمدن السياحية والبيئية
- عدد من الدراسات لمشروعات صندوق التنمية العقاري
- مشروع تنمية عقارية (شركة سما دبي)
- مشروع تنمية عقارية (شركة جدوى)
- دراسة جدوى لمشاريع تطوير المنتجعات الزراعية (سكايب)
- دراسات جدوى لمشاريع صناعية متكاملة لمجموعة النخيلي الصناعية والتجارية
- دراسة مصنع يابانوروم بميناء الجبيل
- دراسة مصنع للألعاب الخشبية
- دراسة مصنع للألبان الطازج
- دراسة مصنع لإطارات المركبات
- دراسة مصنع لبعض التخصصات الهندسية
- شركة أموال للاستثمار والشركة المتحدة الفندقية (دراسة جدوى اقتصادية)
- دراسة جدوى لمحطة لضخ المياه خافق خمسة نجوم بمدينة مكة المكرمة
- مشروع تنمية عقارية - (شركة سما دبي - مجموعة فنادق خمسة نجوم)
- مشروع تنمية عقارية - مشروع برج السيف (الدمام)
- فندق خمسة نجوم (الخبر)
- دراسة جدوى لمشروع مدينة ترفيهية (جدة)
- دراسة جدوى لمنتجع شاطئ النقرة (جازان)
- دراسة جدوى لفندق ومنتجع شاطئ خمسة نجوم بمدينة مكة المكرمة
- دراسة جدوى لمشروع إنشاء مزارع دواجن بمكة
- دراسة مصنع حسن الزايد لتشكيل الحديد (المدينة المنورة)





تقييم الشركات وإعادة الهيكلة

دراسات إعادة هيكلة وتطوير المشاريع:

- إعادة هيكلة مؤسسة صالح الراجحي.
- إعادة هيكلة مركز الاستشارات التدريبية وإعداد استراتيجية تسويق.
- إعادة هيكلة مجموعة شركات امنكو
- شركة المحب (إعادة هيكلة)
- مؤسسة عشق (إعادة هيكلة)

دراسات تقييم الشركات:

- دراسة تقييم مصنع اليوليث السعودي بهدف تحويله إلى شركة ذات مسؤولية محدودة - الرياض.
- دراسة تقييم مجموعة شركات امنكو بهدف تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة - الرياض.
- دراسة تقييم مؤسسة صالح الراجحي بهدف تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة.
- دراسة تقييم الأكاديمية العقارية العربية - الرياض
- دراسة تقييم الشركة المتطورة للأدوية - عمان - الأردن
- دراسة تقييم مصنع الأثاث الحديث - جدة
- دراسة تقييم شركة الضمان للمفروشات - جدة
- دراسة تقييم شركة مصنع الخطوط الجراحية - جدة



قيمتنا

نبذل أقصى جهودنا لنرتقي بأدائنا على تقديم منظومة متكاملة من خدمات الاستثمار، تقوم على المهنية الاحترافية في تقديم المشورة.

التزامنا أمام عملائنا نابعة في المرتبة الأولى، ونعمل بجد للالتزام بكل تفاصيل العمل توفيقاً ودقة.

نضخ كل طاقاتنا لأعلى معايير رضا العملاء، ونلتزم تقديم حلول إبداعية وابتكارية في المجال الاستثماري تعتمد خبرات متراكمة.

نثق في إدارتنا للأعمال ونتحمل مسؤولية تؤدي إلى تحقيقنا أعلى الشفافية الكاملة، محاسبية واحترافية في قطاع الاستثمار والاستشارات.

لا نضحه فقط إلى الحصول على رضا العميل، بل غايتنا هي تحقيق طموحات تفوق إلى أبرز متطلبات يتشوق به العميل.

المهنية

الالتزام

الإبداع
والابتكار

المحاسبة

التميز



أهدافنا

تقديم منظومة خدمات متكاملة وذات قيمة مضافة في كل ما يتصل بتأسيس الشركات وإعادة هيكلتها وتقديم الاستشارات وحلول الأعمال



القيام بجميع خدماتنا في كافة أنحاء الوطن العربي وأفريقيا وبتبني الاحترافية والدقة.



توفير فرص استثمارية ناجحة ومميزة.



تصميم وطرح منتجات مبتكرة تتناغم وتنسجم مع المتطلبات الحالية والمستقبلية لعملائنا.



توفير أفضل أدوات التمويل لعملائنا بالتعاون مع المؤسسات المالية وشركات الاستثمار، بما يتيح لهم الاستثمار في المجالات التي تليي تطلعاتهم.



الاهتمام بالتحديات الاقتصادية والعمل على الحد من تأثيرها في البيئات الاستثمارية وزيادة الشفافية في تقديم خدماتنا بما يعزز بيئة قائمة على النمو المستدام في مختلف القطاعات الحيوية وقطاعات أخرى للأساليب الجديدة في كافة أنواع الاستثمارات بما يعزز تنافسية شركائنا وتكاملية خدماتها لعملائنا.



التوسع بالعلاقة طويلة الأمد مع عملائنا مستثمرين لهذا الغرض في كل إمكاناتنا وقدراتنا وخبراتنا الاستثمارية العريضة.



الدراسات والبحوث التسويقية ودراسة وتحليل المنافسين



تقديم أفضل الحلول والأدوات الاستثمارية



إعادة تأهيل وهيكلية الشركات



إعداد دراسات المشاريع المتعثرة وتحت التعثر



توفير خطوط الإنتاج في جميع المجالات الصناعية والزراعي وخلافه





أولاً: بحوث الأسواق

- تقييم وتقدير حجم الأسواق المستهدفة من حيث حجم العرض والطلب الحالي والمتوقع حتى فترة سنوات مستقبلية.
- وضع الخطة الزمنية لطرح المنتجات في الأسواق وتقييم احتياجات الخطة التسويقية واستراتيجيات وسياسات طرح المنتجات في الأسواق المستهدفة عمل قوائم استقصاء للوقوف على مدى حاجة الأسواق لمثل هذه المنتجات خاصة بالنسبة لطرح منتجات جديدة.
- عمل قوائم استقصاء لتحديد آراء العملاء حول منتجات محددة ودراسة آراء المنافسين للمنتجات محل الدراسة ومقارنتها.
- التخطيط للعلاقات والخطة التسويقية الأمثلة والأوضاع الاقتصادية بالأسواق وتقدير أهم المخاطر في هذه الأسواق.
- تحليل عوامل النجاح الحرجة في الأسواق.
- تقدير أسعار طرح المنتجات والأسواق في ضوء حجم المنافسة الحالية.
- دراسة وتحليل المنافسين دراسة تحليلية عن واقع الزيارات الميدانية للشركات.
- تحليل نموذج بورتر للسوق.
- تحديد عوامل نجاح السوق بالنسبة للمشروع المستهدف.





ثانياً: دراسة وتحليل المنافسين

• عمل قوائم استقصاء لتقييم آراء العملاء حول منتجات المشروع ومقارنتها ومقارنتها بمنتجات الشركات المنافسة للوقوف على الميزة التنافسية للشركة محل الدراسة



• دراسة المزايا التنافسية للمنتجات محل الدراسة ومقارنتها بالمنتجات البديلة والمكملة والمماثلة



• تحليل عوامل النجاح الحرجة في الشركة محل الدراسة ودراسة وتحليل المنافسين



• تحليلية من واقع الزيارات الميدانية للشركات من حيث الإنتاج والصادرات وخططها المستقبلية



• تحديد موقف الشركة محل الدراسة من المنافسين الحاليين



• دراسة الوضع المالي للشركة وتحديد احتياجات الشركة التمويلية



• دراسة هيكل التمويل الحالي ودراسة أثر ربحية على الشركة



• دراسة مصادر التمويل الحالية ودراساتها في ضوء مصادر التمويل الأخرى المتاحة



• دراسة مشكلات التمركة مع جهات التمويل والموردين



• اقتراح هيكل التمويل الأمثل للمشروع ومصادر التمويل الأخرى



• بناء ملف مصرفي قوي للتعاملات المصرفية



ثانياً: دراسة وتحليل المنافسين



- دراسة الهيكل الوظيفي الحالي وتحديد خطوط السلطة والمسؤولية به
- دراسة أسباب اتخاذ القرارات وسياسات تنفيذها
- سياسات تحجيم المخاطر المتبعة داخل الشركة وأثرها على اتخاذ القرار pag giniart تحديد احتياجات الشركات التدريبية
- تحديد أفضل الأماكن التدريبية
- إعادة بناء وتقويم الهيكل الوظيفي طبقاً لطبيعة الصناعة
- دراسة ربحية المنشأة طبقاً للآتي: | العائد الداخلي من الخطر • تكلفة التمويل • تكلفة الفرصة البديلة • عائد الشركات المنافسة
- دراسة الطاقات الإنتاجية المتاحة والمستغلة ودراسة الفجوة بينهما
- إعداد دراسة مالية متكاملة للسيناريو المقترح تنفيذه





ثالثاً: تقييم الشركات

تقييم الشركات والفرص الاستثمارية

- دراسة حجم الواردات (أهم الواردات بالكمية والقيمة للأسواق المستهدف دراستها للوقوف على اتجاه الواردات
- تحديد اهم الواردات التي تزداد خلال فترة زمنية تاريخية
- دراسة اهم أسباب اتجاه الدولة نحو عدم دعم اقتصادها بمثل نوعية المشاريع التي يتم استيراد منتجاتها
- دراسة مدى إمكانية انتاج هذه المنتجات في الأسواق المحلية للدولة المستهدفة وتكلفة طرح هذه المنتجات
- دراسة الفرص الاستثمارية التي تقوم الهيئات والمنظمات الاقتصادية المتخصصة داخل الدولة بالطرح عنها
- دراسة الأفكار التي تتراعي للمستثمرين ودراسة مدى إمكانية تطبيقها علي أرض الواقع
- تقييم الأوضاع الإقتصادية بالأسواق وتقدير اهم المخاطر في هذه الأسواق
- تحليل عوامل النجاح الحرجة في الأسواق المستهدف دراستها (تحديد العوامل الحرجة على مستوى السوق ككل وليس على مستوى المنتجات)
- تحليل نموذج بورتر





الجهات التمويلية لبعض الدراسات المقدمة من مشروعك

البنك السعودي للتسليف
المملكة العربية والأدخار بنك
التنمية الاجتماعية

صندوق التنمية الصناعية

البنك الزراعي السعودي

برنامج كفالة

صندوق التنمية

ريادة



بنك التنمية الاجتماعية
SOCIAL DEVELOPMENT BANK



الصندوق
الصناعي

صندوق التنمية الصناعية السعودي
Saudi Industrial Development Fund



صندوق التنمية الزراعية
Agricultural Development Fund
المملكة العربية السعودية



تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة



صندوق التنمية الوطني
THE CENTENNIAL FUND



ريادة
RIYADAH



مصرف الراجحي



مركز عبدالله الحمد الزامل
لخدمة المجتمع



برنامج عبداللطيف جميل
خدمة المجتمع



الصندوق الخيري الوطني



برنامج بادر لحاضنات التقنية



واعد





الجهات التمويلية لبعض الدراسات المقدمة من مشروعك

صندوق الرفد -
سلطنة عمان



بنك قطر للتنمية



صندوق خليفة -
الإمارات



مركز خدمات
سيدات الأعمال



الهيئة العليا
للسياحة



مركز التنمية
الصناعية





تغطية أعمالنا

الانتشار الجغرافي للفروع والمكاتب المتعاونة



📍 كندا

📍 الصين

📍 الجزائر

📍 موريتانيا

📍 سلطنة عمان

📍 البحرين

📍 العراق

📍 قطر

📍 الإمارات

📍 الكويت

📍 السعودية

📍 الأردن

📍 مصر



استشارات ودراسات

اقتصادية - إدارية - تسويقية
خبرة (25) عاماً في الأسواق



رؤى دقيقة



تجليلات معمقة



نتائج ملموسة